

Số: /KH-UBND

Thạch Bình, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân xã Thạch Bình ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân xã Thạch Bình và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

##### **2. Yêu cầu:**

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP; Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân được tổng hợp đầy đủ, chính xác và tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Đội ngũ cán bộ từ xã đến thôn có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn xã.  
- Cán bộ, công chức chuyên môn, cán bộ bán chuyên trách cấp xã; Bí thư chi bộ - Trưởng ban công tác mặt trận, Trưởng thôn, Chi hội trưởng các đoàn thể ở thôn.

### **2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến:**

#### **2.1 Nội dung:**

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Lấy ý kiến trong các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Cán bộ xã và các thôn: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công

cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

## **2.2. Hình thức:**

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân (tại địa chỉ: <http://dbndhatinh.vn>), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>), Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>) và Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>), Cổng Thông tin điện tử của Thành phố (tại địa chỉ: <http://hatinhcity.gov.vn>) và Trang thông tin điện tử xã Thạch Bình tại địa chỉ: <http://thachbinh.hatinhcity.gov.vn>) để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn); hoặc trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng Thông tin điện tử của Thành phố hoặc Trang thông tin điện tử của xã.

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Kế hoạch này. Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi: “*Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)*” gửi về UBND xã Thạch Bình, số 89 đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh.

- Tổ chức hội nghị góp ý tại các thôn và Hội nghị góp ý tại xã để đảm bảo mục tiêu lấy được ý kiến đến tận nhân dân.

## **3. Thời gian lấy ý kiến:**

- **Ban hành Kế hoạch:** Trước ngày **17/02/2023**.

- **Tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch:** Trước ngày **18/02/2023**

- **Tuyên truyền, phổ biến nội dung:** Cán bộ văn hóa xã; Trạm truyền thanh xã viết bài tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND xã: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 02/03/2023**.

**- Thực hiện lấy ý kiến nhân dân:**

+ Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 02/3/2023**.

+ Các bộ phận chủ trì: Công chức Địa chính - xây dựng chủ trì phối hợp với công chức Tư pháp – Hộ tịch; Văn hóa xã hội; Văn phòng – Thống kê.

+ UBMTTQ và Đoàn thể vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến tích cực, hiệu quả và chất lượng.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân:

+ Trưởng thôn chủ trì phối hợp với Ban công tác MTCS tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch và lấy ý kiến nhân dân, tổng hợp gửi về UBND xã từ ngày **19/02/2023** đến ngày **26/02/2023**

+ Tổ chức hội nghị ở xã: Từ ngày **26/02/2023** đến ngày **28/02/2023**

**- Thời hạn gửi ý kiến:**

- Các bộ phận chuyên môn, các thôn tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về UBND xã trước ngày **02/03/2023**; (Theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ).

- Công chức Địa chính xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo gửi UBND thành phố trước ngày **03/3/2023**.

**4. Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí để tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước theo quy định. Giao công chức Kế toán ngân sách tham mưu kinh phí thực hiện kế hoạch này.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**2.1. Công chức Địa chính xây dựng:**

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Chủ trì phối hợp công chức Tư pháp hộ tịch tham mưu UBND xã lấy ý kiến trong hệ thống chính trị của địa phương; Hướng dẫn, đôn đốc các thôn trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp công chức Tư pháp tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn; tham mưu UBND xã báo cáo UBND thành phố đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

**2.2. Công chức văn hóa xã hội:**

- Triển khai công tác tuyên truyền, truyền thanh hiệu quả, chất lượng và đạt yêu cầu theo kế hoạch đề ra từ các xã đến thôn;

- Tổ chức tuyên truyền các kế hoạch của UBND tỉnh; UBND thành phố; UBND xã trên hệ thống truyền thanh của địa phương; Đăng tải nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trên trang thông tin điện tử của xã.

**2.3. Kế toán ngân sách:** Tham mưu Bố trí ngân sách để thực hiện tốt các nhiệm vụ theo yêu cầu.

### **3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã**

Chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Trên đây là kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Thạch Bình./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Thường trực UBMTTQ xã;
- Trưởng, phó các đoàn thể cấp xã;
- Công chức chuyên môn xã;
- Trưởng ban CTMTCS, Trưởng thôn;
- Lưu: VT, TP, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Thiên**

